



# Ciudad de Riverbank

## Programa de Reparaciones de Viviendas

El propósito del programa de Rehabilitación es eliminar las condiciones peligrosas en los hogares, corregir deficiencias de código y extender el uso de vida de la vivienda.

### Reparaciones típicas:

Reparar o reemplazar el techo; eléctrico, plomería, o reparaciones estructurales; agregar cuartos para disminuir la cantidad de personas por cuarto; instalación de aparato de calefacción céntrico; reparación o replazo de ventanas; adaptación de incapacitados incluyendo rampa; y reparar o reemplazar cobertura del piso.

### Cantidad máxima de ayuda:

La cantidad es hasta \$100,000 para rehabilitar su hogar y hasta \$170,000 para reconstruir, que es proveída como hipoteca de rédito de interés fijo de 3% por 15 años para dueños que viven en la vivienda, y 5% por 15 años para viviendas que se rentan. No hay multa de prepago.

Para viviendas ocupadas por personas mayores (62 años de edad o mayor), para personas de muy bajos ingresos que viven en su vivienda, y para personas de bajos ingresos que ya pagan mas del 30% de sus ingresos para gastos de su vivienda, el préstamo es del 0% interés con pagos diferidos por los primeros 15 años. Otros prestamos dados a personas de bajos ingresos que vivan en la vivienda o propietarios de vivienda se vencen el en termino de 15 anos con pagos requeridos mensualmente.

El préstamo otorgado a el/los solicitantes elegibles será registrado como un segundo préstamo contra los bienes de capital respaldado por la Escritura de Fideicomiso de la propiedad y/o una Letra en el favor de la Ciudad.

Limite de Ingresos  
80% of Stanislaus County Median Income-2010  
(Area Median Income- \$59,500)

1 persona-	\$33,350	5 personas-	\$51,450
2 persona-	\$38,100	6 personas-	\$55,250
3 personas-	\$42,850	7 personas-	\$59,050
4 personas-	\$47,600	8 personas-	\$62,850

Este programa actualmente no esta activo por falta de fondos. Solicitudes para fondos para estos programas han sido sometidos al Estado de California al Departamento de Viviendas y Desarrollo de la Comunidad en cuan no notificaran los resultados del nuestra solicitud de beca en principio del otoño.

Para mas información llame al departamento de Viviendas

Economic Development and Housing Department  
City of Riverbank  
6707 3rd St.  
Riverbank, CA 95367  
209-863-7126  
Correo electrónico: [rcasas@riverbank.org](mailto:rcasas@riverbank.org)



La Ciudad de Riverbank es un prestamista de Igualdad de Viviendas y no discrimina en base de raza, color, religión, sexo, incapacidad, estado familiar u origen nacional.