

This Housing Rehabilitation Program may be what you need!! Do you have a home in need of housing repairs? Is the economy limiting you with the funds to do those repairs? Are you one of the many low income households that have a hard time getting a second loan with a bank? .

WHO CAN USE THIS PROGRAM?

- Home owners with no more than one outstanding loan.
- Homeowners with property equity.
- Home owners with low income (see chart below).
- Home owner with health and safety concerns.
- Property owners renting to low income tenants.

HOW DOES THIS LOAN WORK?

- Applicants will undergo an income screening to meet the Stanislaus County Income limits.
- Loan would be given on a below market rate of 0-3% for owner occupant or at 5% for owner investor.
- Loan amount will depend on the need of the property and available equity.
- Loan may start at an affordable amortized monthly payment or differed payment.
- No prepayment penalties are applied.

WHAT ARE THE TYPES OF REPAIRS THAT WILL BE CONSIDERED?

Roof repair or replacement, electrical, plumbing, or structural repairs; room additions to lessen over-crowding; installation of central heat and air conditioning; window repair or replacement; weatherization; handicapped access including wheelchair ramps; and floor covering repair or replacement.

2019 Number of persons in household and Income limits for the Stanislaus County

	1	2	3	4	5	6	7	8
80% of AMI	\$36,300	\$41,500	\$46,700	\$51,850	\$56,000	\$60,150	\$64,300	\$68,450

I

For information, please contact the Housing Rehabilitation Program at:

Economic Development and Housing Department
City of Riverbank
6707 3rd St.
Riverbank, CA 95367
209-863-7126

The City of Riverbank is an Equal Housing Lender and does not discriminate on the basis of race, color, religion, sex, handicap, familial status or national origin.

El Programa de Rehabilitación de Viviendas puede ser lo que necesita.

¿Tiene usted una casa que necesita arreglos? ¿Esta la economía limito los fondos para hacer esos arreglos? ¿Es usted uno de los tantos hogares de bajos ingresos que tiene dificultad obteniendo un segundo préstamo con un banco?

¿Quién puede usar este programa?

- Dueño de vivienda con no más de una hipoteca.
- Dueño de vivienda con capital en la propiedad.
- Dueño de vivienda con bajos ingresos (véase el gráfico hacia abajo).
- Dueño de vivienda preocupaciones de salud y seguridad en su vivienda.
- Dueño de vivienda con renteros de bajos ingresos.

¿Cómo trabaja este programa?

- Los solicitantes tendrán que pasar una evaluación de ingresos para cumplir con los límites de egresos del Condado de Stanislaus.
- Prestamos se darán a rédito mas bajos que del mercado de 0-3% para dueño que viven en su viviendas.
- La cantidad del préstamo dependerá de los arreglos necesarios y de la capital en la propiedad.
- Pagos del préstamo podrán empezar a pagos moderados mensuales o pagos aplazados.
- No penalidad por pagar el préstamo adelantado.

WHAT ARE THE TYPES OF REPAIRS THAT WILL BE CONSIDERED?

Reparación o replazo de techo, eléctrico, plomería, reparaciones estructurales, cuartos accionales, instalación calefacción central, reparar o remplazar ventanas, proteger su casa contra la intemperie, acceso de incapacidad incluyendo rampas para sillas de ruedas, y reparación o replazo de piso o carpeta.

2019 Límites de ingresos para el Condado de Stanislaus

2019 Median del ingreso familiar por condado de Stanislaus por Persona de vivienda								
	1	2	3	4	5	6	7	8
80% of AMI	\$36,300	\$41,500	\$46,700	\$51,850	\$56,000	\$60,150	\$64,300	\$68,450

Para más información, por favor contacte el Programa de Rehabilitación de Viviendas al:

Departamento de Desarrollo de Economía y Viviendas
Ciudad de Riverbank
6707 3rd St.
Riverbank, CA 95367
209-863-7126

La Ciudad de Riverbank es un prestamista de igualdad en viviendas y no discrimina en base de raza, color, religión, sexo, incapacidad, status familiar u origen nacional